KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMŲ IR KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMŲ BENDRUOMENĖS NAMŲ PATALPŲ NUOMOS MINIMALIŲ ĮKAINIŲ PATVIRTINIMO

2026 m. sausio 5 d. Nr. 4TV-1
Klaipėda

Vadovaudamasi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. ADI-499 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymo Nr. ADI-1937 „Dėl Nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T2-75 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimo Nr. T2-54 „ Dėl materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo, Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2025 gruodžio 23 d. įsakymu Nr. VE-819 (1.3 E) „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2026 m. sausio 1 d. ir Vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2025 m. gruodžio 23 d. Nr. VE-821 (1.3 E) „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinių statybos verčių 2026 metams patvirtinimo“ ir kitais galiojančiais teisės aktais:

1. T v i r t i n u :

1.1. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai minimalių nuomos ir administracinių išlaidų sąrašą, pridedama 1 lapas.

1.2. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai patalpų nuomos (vienkartinės) įkainius, pridedama 1 lapas.

1.3. Kultūros centro Žvejų rūmai Bendruomenės namų minimalių nuomos ir administracinių išlaidų sąrašą, pridedama 1 lapas.

1.4. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai Bendruomenės namų patalpų nuomos (vienkartinės) įkainius, pridedama 1 lapas.

2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmų direktoriaus 2025 m. sausio 3 d. įsakymą Nr. 4TV-3 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmų ir Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmų Bendruomenės namų nuompinigių skaičiavimo tvarkos, administracinių išlaidų sąrašo ir patalpų nuomos minimalių įkainių patvirtinimo“.

Direktorė Kristina Jakštė

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2026 m. sausio 5 d. įsakymu Nr. 4TV-1

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI MINIMALIŲ NUOMOS IR ADMINISTRACINIŲ IŠLAIDŲ SĄRAŠAS

Minimalių nuomos ir administracinių išlaidų sąrašas	Didžioji salė	Teatro salė	Teatro studija	I a. fojė	II a. fojė	Pusrūsio patalpos
1 m² nuomos kaina, eurais	0,03009	0,01444	0,00527	0,00752	0,01444	2,70824
Patalpų plotas m^2	1262,12	271,23	220,03	569,71	538,69	17,98
Nuomos kaina	**37,98**	**3,92**	**1,16**	**4,29**	**7,78**	**48,69**
Papildomos patalpos renginiui (% nuo bendro ploto)	*30*	*30*	*30*	*10*	*45*	*0*
2861,78	25,83	12,40	4,52	2,15	18,60	0,00
Nuomos kaina su papildomomis patalpomis	**63,81**	**16,32**	**5,68**	**6,44**	**26,38**	**48,69**
Administracinės išlaidos	**302,96**	**105,83**	**104,19**	**175,76**	**158,08**	**15,90**
Patalpų techninė/administracinė priežiūra	33,72	7,25	5,88	15,22	0,48	10,04
Personalo DU**	218,75	80,95	80,95	131,25	131,25	576,50
Kitos išlaidos (% nuo admin. išl.)	*20*	*20*	*20*	*20*	*20*	*1*
Kitos išlaidos	50,49	17,64	17,37	29,29	26,35	5,87
Nuomos kaina iš viso, eurais	**366,78**	**122,15**	**109,87**	**182,20**	**184,46**	**64,60**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2026 m. sausio 5 d. įsakymu Nr. 4TV-1

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI PATALPŲ NUOMOS (VIENKARTINĖS) ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Trukmė	Nuomos įkainis, Eur/1 val.
1.	Didžioji salė	1 val.	**367,00**
2.	Teatro salė	1 val.	**122,00**
3.	Teatro studija	1 val.	**110,00**
4.	I a. fojė	1 val.	**182,00**
5.	II a. fojė	1 val.	**184,00**
6*.	Rūsio patalpos (un. Nr. 2198-1003-5016;1C3p)	1 mėn.	**64,60**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2026 m. sausio 5 d. įsakymu Nr. 4TV-1

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI BENDRUOMENĖS NAMŲ (DEBRECENO G. 48) PATALPŲ MINIMALIŲ NUOMOS IR ADMINISTRACINIŲ IŠLAIDŲ SĄRAŠAS

Minimalių nuomos ir administracinių išlaidų sąrašas	**Aktų salė**	**Repeticijų salė Nr.1**	**II a. Fojė**
1 m² nuomos kaina, eurais	0,01720	0,00570	0,00551
Patalpų plotas m^2	272,23	205,00	84,71
Nuomos kaina, eurais	**4,68**	**1,17**	**0,47**
Papildomos patalpos renginiui (% nuo bendro ploto)	*30*	*20*	*20*
561,94	2,90	0,64	0,62
Nuomos kaina su papildomomis patalpomis	**7,58**	**1,81**	**1,09**
Administracinės išlaidos	**105,87**	**103,71**	**67,47**
Patalpų techninė/administracinė priežiūra	7,27	5,48	2,26
Personalo DU**	80,95	80,95	53,97
Kitos išlaidos (% nuo admin. išl.)	*20*	*20*	*20*
Kitos išlaidos	17,64	17,29	11,25
Nuomos kaina iš viso, eurais	**113,45**	**105,52**	**68,56**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2026 m. sausio 5 d. įsakymu Nr. 4TV-1

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI BENDRUOMENĖS NAMŲ (DEBRECENO G. 48) PATALPŲ NUOMOS (VIENKARTINĖS) ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Trukmė	Nuomos įkainis, Eur/1 val.
1.	Aktų salė*	1 val.	**113,00**
2.	Repeticijų salė Nr.1	1 val.	**106,00**
3.	II aukšto fojė	1 val.	**69,00**

_____