

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMŲ IR
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMŲ
BENDRUOMENĖS NAMŲ NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMO TVARKOS,
ADMINISTRACINIŲ IŠLAIDŲ SĄRAŠO IR PATALPŲ NUOMOS MINIMALIŲ ĮKAINIŲ
PATVIRTINIMO**

2025 m. sausio 3 d. Nr. 4TV-3
Klaipėda

Vadovaudamasi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. ADI-499 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymo Nr. ADI-1937 „Dėl Nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-401 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2024 gruodžio 23 d. įsakymu Nr. VE-837 (1.3 E) „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2025 m. sausio 1 d. ir Vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2024 m. gruodžio 23 d. Nr. VE-838 (1.3 E) „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinių statybos verčių 2025 metams patvirtinimo“:

1. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmų direktoriaus 2024 m. sausio 2 d. įsakymą Nr. 4TV-1 „Dėl kultūros centro Žvejų rūmai, Vasaros estrados ir Bendruomenės namų nuompinigių skaičiavimo tvarkos patvirtinimo“.

2. T v i r t i n u :

2.1. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai nuompinigių skaičiavimo tvarką, pridedama 2 lapai.

2.2. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai minimalių nuomos ir administracinių išlaidų sąrašą, pridedama 1 lapas.

2.3. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai patalpų nuomos (vienkartinės) įkainius, pridedama 1 lapas.

2.4. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai Bendruomenės namų nuompinigių skaičiavimo tvarką, pridedama 2 lapai.

2.5. Kultūros centro Žvejų rūmai Bendruomenės namų minimalių nuomos ir administracinių išlaidų sąrašą, pridedama 1 lapas.

2.6. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai Bendruomenės namų patalpų nuomos (vienkartinės) įkainius, pridedama 1 lapas.

Direktorė

Kristina Jakštė

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2025 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 4TV-3

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
BENDRUOMENĖS NAMŲ (DEBRECENO G. 48)
NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA**

1. Pradinė negyvenamųjų patalpų nuomos kaina paskaičiuota vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. AD1-1937 „Dėl nuompinigių iš savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ 2.2. punktu formule:

$$N = V \times K(v) \times K(i) \times H \times K(a) / T$$

kur:

N - metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis;

V – 209,60 Eur negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro (m³) vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, nuo 2016-01-01 tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu;

K(v) - 0,95 vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę nuo 2016-01-01 tvirtinamas VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu;

K(i) – 0,70 turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas;

H - patalpų aukštis;

K(a) - turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo patalpų aukštingumo parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas;

T - 15 ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas šių taisyklių priede.

2. Negyvenamųjų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis pagal formulę:

$$N_{mk} = N / 12$$

kur:

N_{mk} – mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis;

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis;

12 - mėnesių skaičius.

3. Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro (m²) nuompinigių dydį, vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

Patalpų aukštis (H), m

plotas m²

Patalpų aukštis (H), m		plotas m ²
2.80	Patalpos, auditorijos	84,71
7.00	Žiūrovų aktų salė, scena	272,23
2.90	Repeticijų salės	205,00

K(a) - turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo patalpų aukštingumo parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas
1.	Patalpos, auditorijos	1,6
2.	Žiūrovų aktų salė, scena	2,0
3.	Repeticijų salės	1,6

1 m² nuomos kaina mėnesiui:

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Kaina, eurai
1.	Patalpos, auditorijos	3,469
2.	Žiūrovų aktų salė, scena	10,841
3.	Repeticijų salės	3,593

1 m² nuomos kaina valandai:

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Kaina, eurai
1.	Patalpos, auditorijos	0,0048
2.	Žiūrovų aktų salė, scena	0,0151
3.	Repeticijų salės	0,0050

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2025 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 4TV-3

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
BENDRUOMENĖS NAMŲ (DEBRECENO G. 48) PATALPŲ
MINIMALIŲ NUOMOS IR ADMINISTRACINIŲ IŠLAIDŲ SĄRAŠAS**

Minimalių nuomos ir administracinių išlaidų sąrašas	Aktų salė	Repeticijų salė Nr.1	II a. Fojė
1 m ² nuomos kaina, eurais	0,01506	0,00499	0,00482
Patalpų plotas m ²	272,23	205,00	84,71
Nuomos kaina, eurais	4,10	1,02	0,41
<i>Papildomos patalpos renginiui (% nuo bendro ploto)</i>	<i>30</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
561,94	2,54	0,56	0,54
Nuomos kaina su papildomomis patalpomis	6,64	1,58	0,95
Administracinės išlaidos	103,00	100,84	65,56
Patalpų techninė/administracinė priežiūra	7,27	5,48	2,26
Personalo DU**	78,56	78,56	52,37
<i>Kitos išlaidos (% nuo admin. išl.)</i>	<i>20</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
Kitos išlaidos	17,17	16,81	10,93
Nuomos kaina iš viso, eurais	109,64	102,43	66,51

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2025 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 4TV-3

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
BENDRUOMENĖS NAMŲ (DEBRECENO G. 48)
PATALPŲ NUOMOS (VIENKARTINĖS) ĮKAINIAI**

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Trukmė	Nuomos įkainis, Eur/1 val.
1.	Aktų salė*	1 val.	110,00
2.	Repeticijų salė Nr.1	1 val.	102,00
3.	II aukšto fojė	1 val.	67,00
