

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMŲ, VASAROS ESTRADOS IR BENDRUOMENĖS NAMŲ NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMO TVARKOS, ADMINISTRACINIŲ IŠLAIDŲ SĄRAŠO IR PATALPŲ NUOMOS MINIMALIŲ ĮKAINIŲ PATVIRTINIMO

2024 m. sausio 2 d. Nr. 4TV-1

Klaipėda

Vadovaudamasi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. ADI-499 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymo Nr. ADI-1937 „Dėl Nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-401 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2023 gruodžio 22 d. įsakymu Nr. VE-626 (1.3 E) „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2024 m. sausio 1 d. ir Vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2023 m. gruodžio 22 d. Nr. VE-628 (1.3 E) „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinių statybos verčių 2024 metams patvirtinimo“,

1. Pripažįstu netekusi galios Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmų direktoriaus 2023 m. sausio 3 d. įsakymą Nr. 4V-3 „Dėl kultūros centro Žvejų rūmai, Vasaros estrados ir Bendruomenės namų nuompinigių skaičiavimo tvarkos patvirtinimo“.

2. T v i r t i n u :

2.1. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai nuompinigių skaičiavimo tvarką, pridedama 1 lapas.

2.2. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai minimalių nuomos ir administracinių išlaidų sąrašą, pridedama 1 lapas.

2.3. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai patalpų nuomos (vienkartinės) įkainius, pridedama 1 lapas.

2.4. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai Vasaros estrados nuompinigių skaičiavimo tvarką, pridedama 1 lapas.

2.5. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai Vasaros estrados minimalių nuomos ir administracinių išlaidų sąrašą, pridedama 1 lapas.

2.6. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai Vasaros estrados nuomos (vienkartinės) įkainius, pridedama 1 lapas.

2.7. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai Bendruomenės namų nuompinigių skaičiavimo tvarką, pridedama 1 lapas.

2.8. Kultūros centro Žvejų rūmai Bendruomenės namų minimalių nuomos ir administracinių išlaidų sąrašą, pridedama 1 lapas.

2.9. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmai Bendruomenės namų patalpų nuomos (vienkartinės) įkainius, pridedama 1 lapas.

Direktorė

Kristina Jakštė

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

1. Pradinė negyvenamųjų patalpų nuomos kaina paskaičiuota vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. AD1-1937 „Dėl nuompinigių iš savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ 2.2. punktu formule:

$$N = V * K_v * K_i / T$$

kur:

N - metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis;

V – 217,79 Eur negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro (m³) vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, nuo 2016-01-01 tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu;

K_v – 1,17 - vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę nuo 2016-01-01 tvirtinamas VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu;

K_i - 0,70 turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas;

T – 15 ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas šių taisyklių priede.

$$N = 217,79 * 1,17 * 0,7 / 15 = 11,90$$

2. Negyvenamųjų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis pagal formulę:

$$N_{mk} = N / 12,$$

kur:

N_{mk} – 0,992 Eur mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis;

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis;

12 - mėnesių skaičius.

3. Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro (m²) nuompinigių dydį, vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio:

Patalpų aukštis, m			m ²
1.	10.00	Didžioji salė	1262.12
2.	6.00	Teatro salė	271.23
3.	2.50	Teatro studija	220.03
4.	2.50	I a. fojė	569.71
5.	6.00	II a. fojė	538.69

1 m² nuomos kaina mėnesiui:

1 m² = 9,92 EUR Didžioji salė

1 m² = 5,95 EUR Teatro salė

1 m² = 2,48 EUR Teatro studija

1 m² = 2,48 EUR I a. fojė

1 m² = 5,95 EUR II a. fojė

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2024 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 4TV-1

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
MINIMALIŲ NUOMOS IR ADMINISTRACINIŲ IŠLAIDŲ SĄRAŠAS**

	Didžioji salė	Teatro salė	Teatro studija	I a. fojė	II a. fojė	Laisvos patalpos kultūrinei veiklai 1 m ² /mėn.
	1	2	3	4	5	
1 m ² nuomos kaina	EUR 0.01378	EUR 0.00827	EUR 0.00344	EUR 0.00344	EUR 0.00827	
Patalpų plotas m ²	1262.12	271.23	220.03	569.71	538.69	
Nuomos kaina	17.39	2.24	0.76	1.96	4.45	5.36
<i>Papildomos patalpos renginiui (% nuo bendro ploto)</i>	50	50	50	10	50	
2861.78	19.71	11.83	4.93	0.99	11.83	
Nuomos kaina su papildomomis patalpomis	37.10	14.07	5.69	2.95	16.28	
Administracinės išlaidos	261.99	92.27	90.63	151.18	150.18	
Patalpų techninė/administracinė priežiūra	33.72	7.25	5.88	15.22	14.39	
Personalo DU*	184.60	69.65	69.65	110.76	110.76	
<i>Kitos išlaidos (% nuo admin. išl.)</i>	20	20	20	20	20	
Kitos išlaidos	43.66	15.38	15.11	25.20	25.03	
Renginio išlaidos viso, Eur	299.09	106.34	96.32	154.13	166.47	160.30

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2024 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 4TV-1

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
PATALPŲ NUOMOS (VIENKARTINĖS) ĮKAINIAI**

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Trukmė	Nuomos įkainis, Eur
1.	Didžioji salė	1 val.	300,00
2.	Teatro salė	1 val.	106,00
3.	Teatro studija	1 val.	96,00
4.	I a. fojė	1 val.	154,00
5.	II a. fojė	1 val.	166,00

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI VASAROS ESTRADOS NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

1. Pradinė negyvenamųjų patalpų nuomos kaina paskaičiuota vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. AD1-1937 „Dėl nuompinigių iš savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ 2.2. punktu formule:

$$N = V * K_v * K_i / T$$

kur:

N - metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m^3) nuompinigių dydis;

V – **305,17 Eur** negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro (m^3) vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, nuo 2016-01-01 tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu;

K_v – **0,93** vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę nuo 2016-01-01 tvirtinamas VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu;

K_i – **0,70** turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas;

T – **15** ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas šių taisyklių priede.

$$N = 305.17 * 0.93 * 0.7 / 15 = 13,25$$

2. Negyvenamųjų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kubinio metro (m^3) nuompinigių dydis pagal formulę:

$$N_{mk} = N / 12,$$

kur:

N_{mk} – **1,104 Eur** mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m^3) nuompinigių dydis;

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m^3) nuompinigių dydis;

12 - mėnesių skaičius.

3. Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m^3) nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro (m^2) nuompinigių dydį, vieno kubinio metro (m^3) nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio

Patalpų aukštis, m		m^2	
1.	15.00	Vasaros estrada	9521

1 m^2 nuomos kaina mėnesiui:

1 m^2 = 16,56 EUR Vasaros estrada

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2024 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 4TV-1

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
VASAROS ESTRADOS MINIMALIŲ NUOMOS IR ADMINISTRACINIŲ IŠLAIDŲ
SĄRAŠAS**

	Vasaros estrada				
Renginio trukmė, val	1	2	3	8	12
1 m ² nuomos kaina	EUR 0.02300	EUR 0.02300	EUR 0.02300	EUR 0.02300	EUR 0.02300
Patalpų plotas m ²	9521.00				
Nuomos kaina	218.98	437.97	656.95	1751.86	2627.80
Administracinės išlaidos	215.10	215.10	215.10	266.83	266.83
Teritorijos priežiūra	45.74	45.74	45.74	45.74	45.74
Personalo DU	133.51	133.51	133.51	176.62	176.62
<i>Kitos išlaidos (% nuo admin. išl.)</i>	20	20	20	20	20
Kitos išlaidos	35.85	35.85	35.85	44.47	44.47
Renginio išlaidos viso, Eur	434.08	653.07	872.05	2018.70	2894.63

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2024 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 4TV-1

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
VASAROS ESTRADOS NUOMOS (VIENKARTINĖS) ĮKAINIAI**

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Trukmė	Nuomos įkainis, Eur
1.	Vasaros estrada	1 val.	430,00
2.	Vasaros estrada	2 val.	650,00
3.	Vasaros estrada	3 val.	870,00
4.	Vasaros estrada	8 val.	2019,00
5.	Vasaros estrada	12 val.	2895,00

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2024 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 4TV-1

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
BENDRUOMENĖS NAMŲ (DEBRECENO G. 48)
NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA**

1. Pradinė negyvenamųjų patalpų nuomos kaina paskaičiuota vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. AD1-1937 „Dėl nuompinigių iš savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ 2.2. punktu formule:

$$N = V * K_v * K_i / T$$

kur:

N - metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis;

V – 200,29 Eur negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro (m³) vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, nuo 2016-01-01 tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu;

K_v - 0,89 vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę nuo 2016-01-01 tvirtinamas VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu;

K_i – 1,00 turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas;

T - 15 ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas šių taisyklių priede

$$N = 209,29 * 0,89 * 1 / 15 = 11,89$$

2. Negyvenamųjų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis pagal formulę:

$$N_{mk} = N / 12$$

kur:

N_{mk} – 0,991 Eur mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis;

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis;

12 - mėnesių skaičius.

4. Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro (m²) nuompinigių dydį, vieno kubinio metro (m³) nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

Patalpų aukštis, m

2.80	Patalpos, auditorijos
7.00	Žiūrovų aktų salė, scena
2.90	Repeticijų salė

1 m² nuomos kaina mėnesiui:

1 m² = 2,77 EUR Patalpos, auditorijos

1 m² = 6,94 EUR Žiūrovų aktų salė, scena

1 m² = 2,87 EUR Repeticijų salė

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2024 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 4TV-1

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
BENDRUOMENĖS NAMŲ (DEBRECENO G. 48) PATALPŲ
MINIMALIŲ NUOMOS IR ADMINISTRACINIŲ IŠLAIDŲ SĄRAŠAS**

	Aktų salė	Repeticijų salė Nr.1	II a. fojė	Auditorija Nr.8	Auditorija Nr.9	Laisvos patalpos kultūrinei veiklai 1m ² /mėn.
1 m ² nuomos kaina	EUR 0.00963	EUR 0.00399	EUR 0.00385	EUR 0.00385	EUR 0.00385	
Patalpų plotas m ²	272.23	205.00	84.71	34.35	50.40	
Nuomos kaina	2.62	0.82	0.33	0.13	0.19	1.99
<i>Papildomos patalpos renginiui (% nuo bendro ploto)</i>	20	20	20	10	10	
646.69	1.25	0.52	0.50	0.25	0.25	
Nuomos kaina su papildomomis patalpomis	3.87	1.33	0.82	0.38	0.44	
Administracinės išlaidos	84.70	82.54	53.36	25.32	25.82	
Patalpų techninė/administracinė priežiūra	7.27	5.48	2.26	0.92	1.35	
Personalo DU	63.31	63.31	42.20	21.10	21.10	
<i>Kitos išlaidos (% nuo admin. išl.)</i>	20	20	20	15	15	
Kitos išlaidos	14.12	13.76	8.89	3.30	3.37	
Renginio išlaidos viso, Eur	88.56	83.87	54.19	25.70	26.26	25.98

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2024 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 4TV-1

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
BENDRUOMENĖS NAMŲ (DEBRECENO G. 48)
PATALPŲ NUOMOS (VIENKARTINĖS) ĮKAINIAI**

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Trukmė	Nuomos įkainis, Eur
1.	Aktų salė*	1 val.	90,00
2.	Repeticijų salė Nr.1	1 val.	84,00
3.	II aukšto fojė	1 val.	54,00
4.	Auditorijos Nr. 8,9,11,12	1 val.	30,00