

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2024 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 4TV-1

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
BENDRUOMENĖS NAMŲ (DEBRECENO G. 48)
NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA**

1. Pradinė negyvenamųjų patalpų nuomos kaina paskaičiuota vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. AD1-1937 „Dėl nuompinigių iš savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ 2.2. punktu formule:

$$N = V * K_v * K_i / T$$

kur:

N - metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m^3) nuompinigių dydis;

V – 200,29 Eur negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro (m^3) vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, nuo 2016-01-01 tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu;

K_v - 0,89 vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę nuo 2016-01-01 tvirtinamas VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu;

K_i – 1,00 turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas;

T - 15 ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas šių taisyklių priede

$$N = 209,29 * 0,89 * 1 / 15 = 11,89$$

2. Negyvenamųjų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kubinio metro (m^3) nuompinigių dydis pagal formulę:

$$N_{mk} = N / 12$$

kur:

N_{mk} – 0,991 Eur mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m^3) nuompinigių dydis;

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m^3) nuompinigių dydis;

12 - mėnesių skaičius.

1. Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro (m^3) nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro (m^2) nuompinigių dydį, vieno kubinio metro (m^3) nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

Patalpų aukštis, m

2.80	Patalpos, auditorijos
7.00	Žiūrovų aktų salė, scena
2.90	Repeticijų salės

1 m² nuomos kaina mėnesiui:

1 m² = 2,77 EUR Patalpos, auditorijos

1 m² = 6,94 EUR Žiūrovų aktų salė, scena

1 m² = 2,87 EUR Repeticijų salė

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2024 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 4TV-1

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
BENDRUOMENĖS NAMŲ (DEBRECENO G. 48) PATALPŲ
MINIMALIŲ NUOMOS IR ADMINISTRACINIŲ IŠLAIDŲ SĄRAŠAS**

	Aktų salė	Repeticijų salė Nr.1	II a. fojė	Auditorija Nr.8	Auditorija Nr.9	Laisvos patalpos kultūrinei veiklai 1m ² /mėn.
1 m ² nuomos kaina	EUR 0.00963	EUR 0.00399	EUR 0.00385	EUR 0.00385	EUR 0.00385	
Patalpų plotas m ²	272.23	205.00	84.71	34.35	50.40	
Nuomos kaina	2.62	0.82	0.33	0.13	0.19	1.99
<i>Papildomos patalpos renginiui (% nuo bendro ploto)</i>	20	20	20	10	10	
646.69	1.25	0.52	0.50	0.25	0.25	
Nuomos kaina su papildomomis patalpomis	3.87	1.33	0.82	0.38	0.44	
Administracinės išlaidos	84.70	82.54	53.36	25.32	25.82	
Patalpų techninė/administracinė priežiūra	7.27	5.48	2.26	0.92	1.35	
Personalo DU	63.31	63.31	42.20	21.10	21.10	
<i>Kitos išlaidos (% nuo admin. išl.)</i>	20	20	20	15	15	
Kitos išlaidos	14.12	13.76	8.89	3.30	3.37	
Renginio išlaidos viso, Eur	88.56	83.87	54.19	25.70	26.26	25.98

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2024 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 4TV-1

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI
BENDRUOMENĖS NAMŲ (DEBRECENO G. 48)
PATALPŲ NUOMOS (VIENKARTINĖS) ĮKAINIAI**

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Trukmė	Nuomos įkainis, Eur
1.	Aktų salė*	1 val.	90,00
2.	Repeticijų salė Nr.1	1 val.	84,00
3.	II aukšto fojė	1 val.	54,00
4.	Auditorijos Nr. 8,9,11,12	1 val.	30,00