

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2020 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. 4V-4

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO VASAROS ESTRADOS NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

1. Pradinė negyvenamųjų patalpų nuomos kaina paskaičiuota vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. AD1-1937 „Dėl nuompinigių iš savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ 2.2. punktu „nuompinigių dydis nustatomas vadovaujantis turto nuompinigių dydžio nustatymo formule“:

$$N=V \times K_v \times K_i/T$$

Kur:

N- metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V –219,35 Eur negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, nuo 2016 m. sausio 1 d. tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu.

K_v –0,80 vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę nuo 2016 m. sausio 1 d. tvirtinamas valstybės Įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu.

K_i –0,7 turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas:

T – 15 ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas šių taisyklių priede.

$$N=219,35 \times 0,80 \times 0,05=8,77$$

2. Negyvenamųjų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę **N_{mk} = N/12**, kur:

N_{mk} – 0,73 Eur mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

3. Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

1 m² nuomos kaina mėnesiui:

$$0,73 \text{ Eur} \times 15 \text{ m} = 10,95 \text{ Eur},$$
$$1 \text{ kv.m/val.} = 0,37 \text{ Eur},$$