

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Kultūros centro Žvejų rūmai direktoriaus
2020 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. 4V-4

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMŲ NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

1. Pradinė negyvenamųjų patalpų nuomos kaina paskaičiuota vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. AD1-1937 „Dėl nuompinigių iš savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ 2.2. punktu „nuompinigių dydis nustatomas vadovaujantis turto nuompinigių dydžio nustatymo formule“:

$$N=V \times K_v \times K_i/T$$

Kur:

N- metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V –143,61 Eur negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu.

K_v –1,07 - vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu.

K_i –0,7 turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas:

T – 15 ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas šių taisyklių priede.

$$N=143,61 \times 1,07 \times 0,05=7,68$$

2. Negyvenamųjų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę **N_{mk} = N/12**, kur:
N_{mk} – 0,64 Eur mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

3. Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

1 m² nuomos kaina mėnesiui:

Patalpų, auditorijų, kur aukštis 2,5 m	0,635Eur x 2,5 m = 1,60 Eur,
Didžioji salė (scenos), kur aukštis 10 m	0,635 Eur x 10 m = 6,40 Eur
Teatro salės ir II a. fojė, kur aukštis 6 m	0,635 Eur x 6 m = 3,84 Eur

4. Vienkartinės nuomos išlaidos skaičiuojamos kartu su administracinėmis išlaidomis (pridedama 2 lapai).